

Stadt Gernsbach - Satzung

über den Bebauungsplan „Hardt III Abrundung“
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht
in Gernsbach -Reichental

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2021 (BGBl. I Nr. 33, S. 1802), in der derzeit aktuellen Fassung, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in der derzeit aktuellen Fassung, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Gernsbach am **xx.xx.2021** den Bebauungsplan „Hardt III Abrundung“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hardt III Abrundung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans "Hardt Abrundung" vom **xx.xx.2021**.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2021**
 - b. den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom **xx.xx.2021**
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom **18.11.2021** bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2021**
 - b. den textlichen Festsetzungen vom **xx.xx.2021**

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung des Bebauungsplans „Hardt III Abrundung“ vom **xx.xx.2021**
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (arguplan, Juni 2021)

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gernsbach, den

Der Bürgermeister Julian Christ

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans „Hardt III Abrundung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht

Der Bebauungsplan „Hardt III Abrundung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gernsbach, den

Der Bürgermeister Julian Christ