



Gernsbach 2035

Informationen zum Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Gernsbach

Herzlich **Willkommen**

**Sehr geehrte Interessierte,
sehr geehrter Interessierter,**

schön, dass Sie vorbeischaauen!

Die Stadt Gernsbach hat die STEG Stadtentwicklung GmbH damit beauftragt ein Stadtentwicklungskonzept zu erstellen.

Wir möchten Ihnen hier die wichtigsten Informationen zum Vorhaben und zum Prozess zur Verfügung stellen.

Agenda

- › Vorstellung: wer wir sind!
- › Was ist ein Stadtentwicklungskonzept?
- › Themenfelder des Konzepts
- › Akteure im Prozess
- › Ablauf des Prozesses
- › Wie wird beteiligt?

Ihr Team



Gaby Pietzschmann

Planerin

Abteilung Stadtplanung



Bianca Iwersen

Planerin

Abteilung Stadtplanung

Wer wir sind!

- › Wir, **Frau Pietzschmann** und **Frau Iwersen**, sind Mitarbeitende der Abteilung Stadtplanung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH und verantwortlich für die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Gernsbach.
- › Wir arbeiten am Standort **Stuttgart**.
- › Wir stammen aus einem **interdisziplinären Team** und bearbeiten im ganzen Unternehmen viele verschiedene Projekte.

Schauen Sie doch mal auf unserer Homepage vorbei!

<https://www.steg.de/>

Kompetenzen der STEG

- › Stadterneuerung
- › Stadtplanung und -entwicklung
- › Baulandschaffung
- › Grundstücksbewertung
- › Bürger beteiligen und Prozesse moderieren
- › Wissen teilen

Anlass

Die Stadt Gernsbach muss sich in vielen Themenfeldern mit neuen Herausforderungen und Bedürfnissen auseinandersetzen und darauf angemessene Antworten finden.

Zu diesen Herausforderungen gehören u. a. die Sicherung der Stadt als attraktiver Wohn- und Arbeitsort, die gesellschaftlichen Veränderungen durch den demographischen Wandel sowie die Zukunftsthemen Klimawandel und Energiewende.

Gleichzeitig ist das Stadtentwicklungskonzept wichtige Voraussetzung zur Beantragung von diversen Fördergeldern, z. B. Mittel aus der Städtebauförderung zur Aufwertung von Ortsmitten.

Erklärung Stadtentwicklungskonzept

Stadtentwicklungsplanung beinhaltet die räumliche, historische und strukturelle Entwicklung der Stadt als fachübergreifende, vorbereitende Planung, aus der konkrete Handlungsempfehlungen abgeleitet werden.

Das **Stadtentwicklungskonzept:**

- › dient damit als „Richtschnur“ für die zukünftige Stadtentwicklung.
- › betrachtet integriert die Funktionen einer Stadt.
- › definiert einen langfristigen Handlungsrahmen: für Gernsbach betrachten wir einen Zeitraum von 15 Jahren, also bis 2035.
- › formuliert Handlungsempfehlungen für verschiedene Themenbereiche (Strategie).
- › ist ein Handlungsleitfaden für den kommunalpolitischen Alltag.

Das **Stadtentwicklungskonzept**:

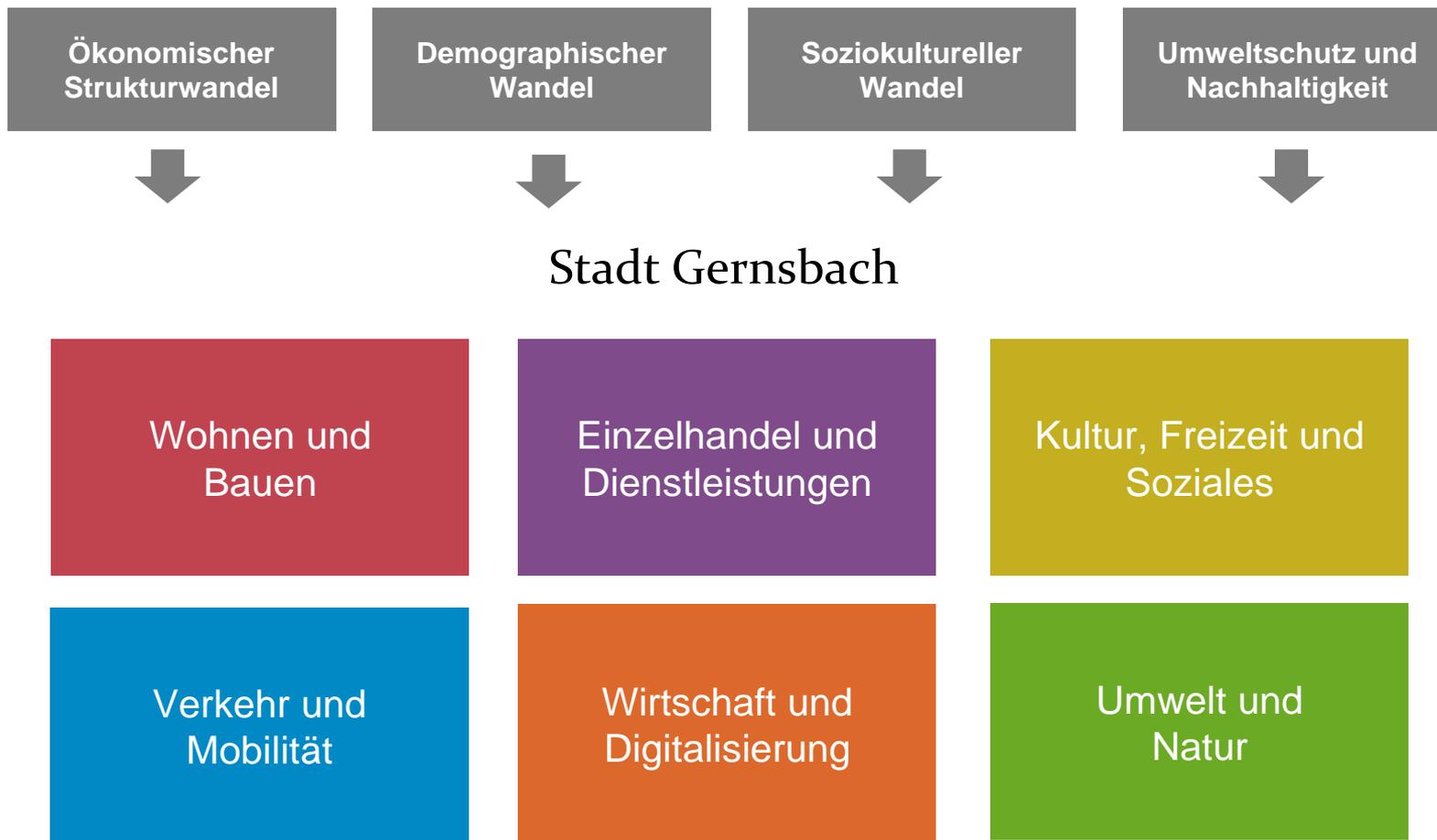
- › versteht **Wandel als Chance**
Zieldiskussion und Strategie für eine zukunftsorientierte Kommunalentwicklung
- › wählt einen **ganzheitlichen Ansatz**
Themenübergreifende Betrachtung als elementarer Bestandteil einer nachhaltigen Stadtentwicklung
- › beinhaltet eine **Koordinierungsfunktion**
Integration vorhandener und parallel laufender Planungen, Gutachten und Konzepte
- › dient einer **Evaluation**
Zwischenbilanz und ggf. Fortschreibung vorhandener Planungen und Konzepte

Was heißt das **konkret**?

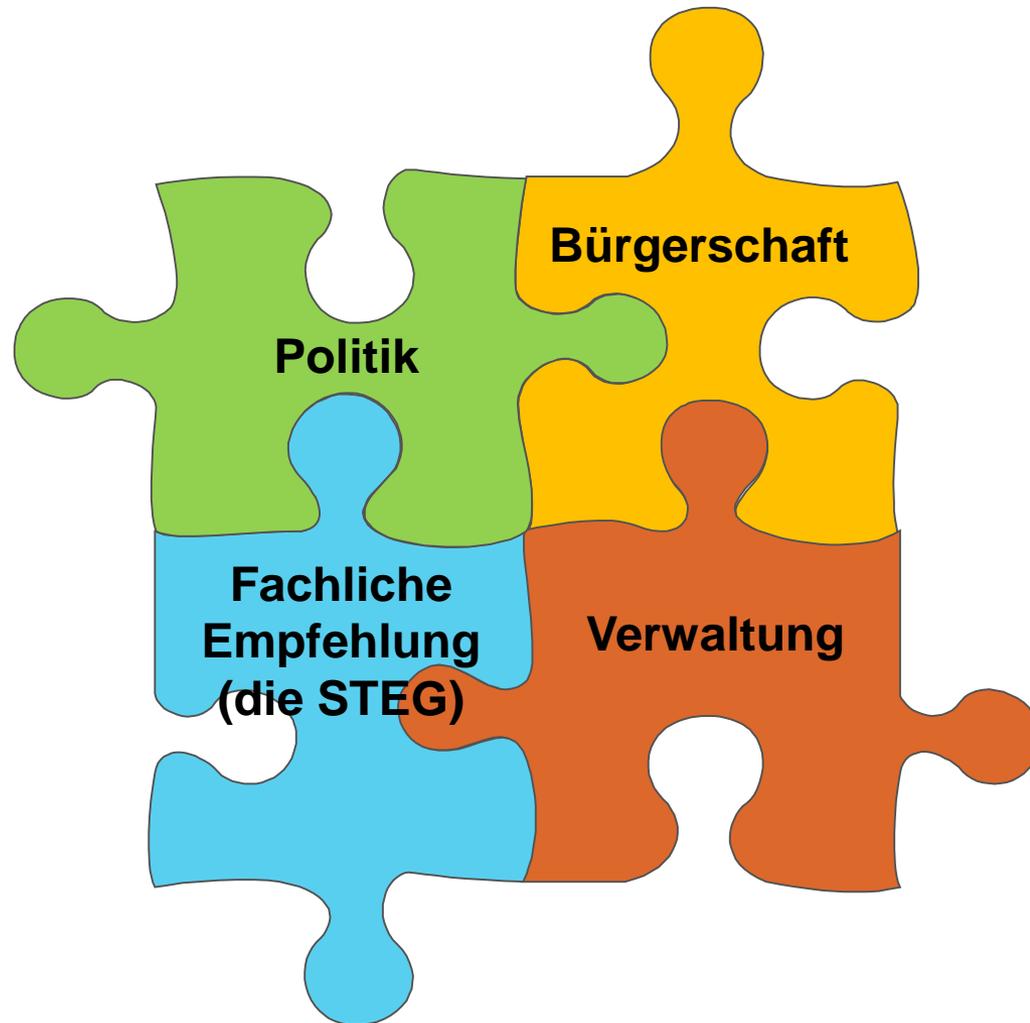
Wir untersuchen:

- › Wie soll sich die Stadt Gernsbach in den kommenden Jahren entwickeln?
- › Wie kann die Stadt gestärkt und auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet werden?
- › Wo sind neue Weichen zu stellen und Veränderungen anzustoßen?

Themenfelder



Akteure im Prozess



Ablauf Prozess

2020



Wie wird **beteiligt**?

- › Bei einem solch komplexen Prozess ist es wichtig der Bürgerschaft die Mitsprache zu ermöglichen.
- › Mittels eines Auswahlverfahrens nach Alter, Geschlecht und Stadtteil hat die Stadtverwaltung Zufallsbürgerinnen und Zufallsbürger für die Beteiligung am Stadtentwicklungskonzept ausgewählt.
- › In einer Zukunftskonferenz sollten die Zufallsbürgerinnen und Zufallsbürger Handlungsempfehlungen für den Gemeinderat formulieren. Die Mitwirkungsmöglichkeiten sind jedoch aktuell eingeschränkt, da keine Großveranstaltungen stattfinden können.
- › Diese Veranstaltung musste daher zum Schutz der Teilnehmenden entfallen.

Wie wird **beteiligt**?

- › Aus diesem Grund hat die Stadtverwaltung beschlossen, eine Befragung durchzuführen. Die Zufallsbürgerinnen und Zufallsbürger haben nun die Möglichkeit, sich im Rahmen der Befragung zu beteiligen.
- › Vielleicht sind auch Sie dabei!
- › Die Befragung ist zu jedem Zeitpunkt anonym.
- › Die Auswertung erfolgt durch die STEG Stadtentwicklung GmbH und fließt in das Stadtentwicklungskonzept ein.

>> Die Zukunft kommt nicht, sie wird von uns gemacht. Die Frage ist nicht: Wie werden wir leben? Sondern: Wie wollen wir leben? <<

Richard David Precht
Philosoph, Publizist, Autor

Vielen Dank

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

steg.de