



Raum für Menschen

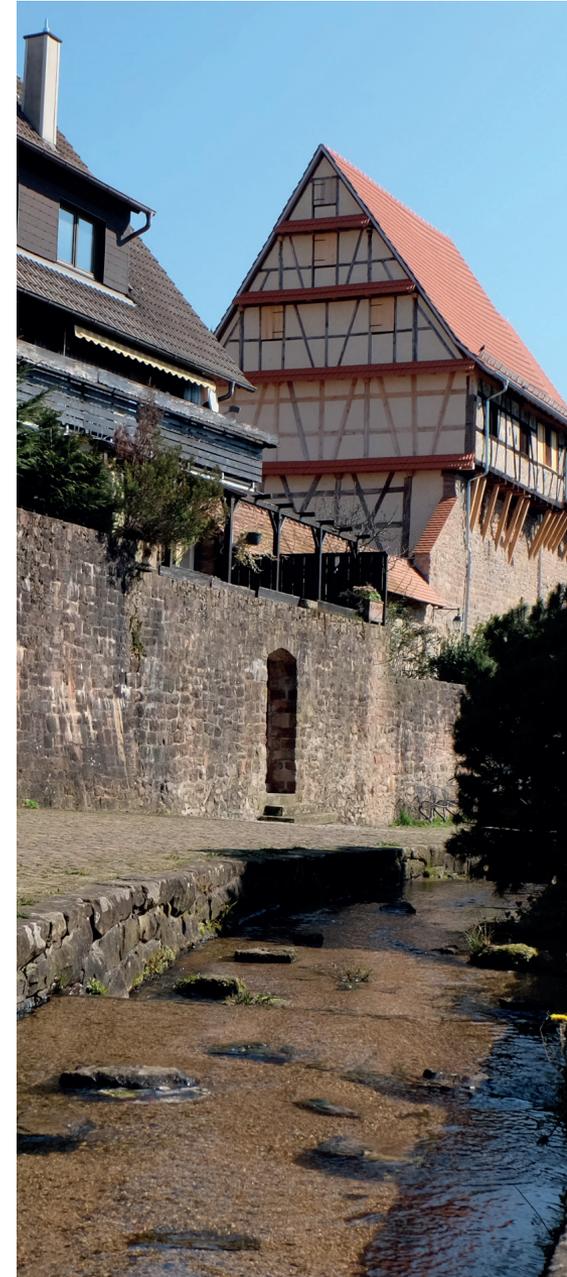
citiplan

Rahmenplan „Altstadt Gernsbach“

Dritte Bürgerwerkstatt am 27.09.2023

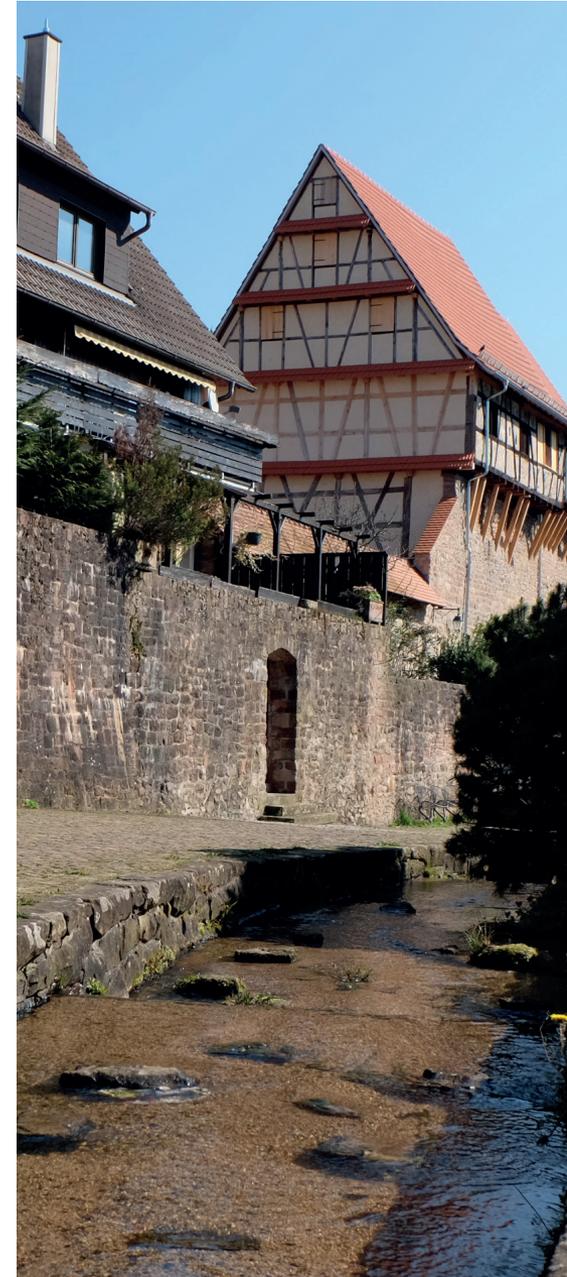
Begrüßung

- Bürgermeister Julian Christ



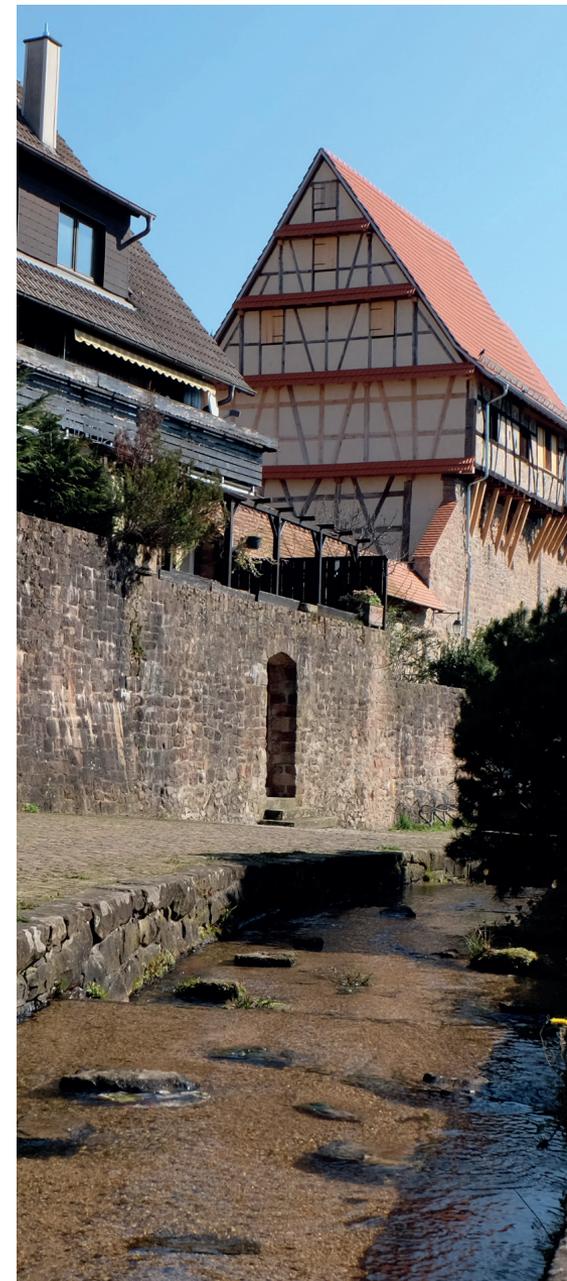
Ablauf

- **Rückblick Rahmenplanung
(citiplan, Albrecht Reuß)**
- **Planungs- und Umsetzungsstand
(StadtRaumStrategien / ISA, Katrin Korth)**
- **World Café**
- **Abschlussdiskussion**



Rückblick Rahmenplanung

- **Postkartenaktion** **August 2020**
- **Analyse**
- **Steuerungsgruppe** **08.12.2020**
- **1. Bürgerwerkstatt** **02.02.2021**
- **Konzept**
- **Steuerungsgruppe** **10.06.2021**
- **Gemeinderat** **28.06.2021**
- **2. Bürgerwerkstatt** **22.07.2021**
- **Rahmenplan**
- **Steuerungsgruppe** **11.10.2021**
- **Gemeinderat** **15.11.2021**

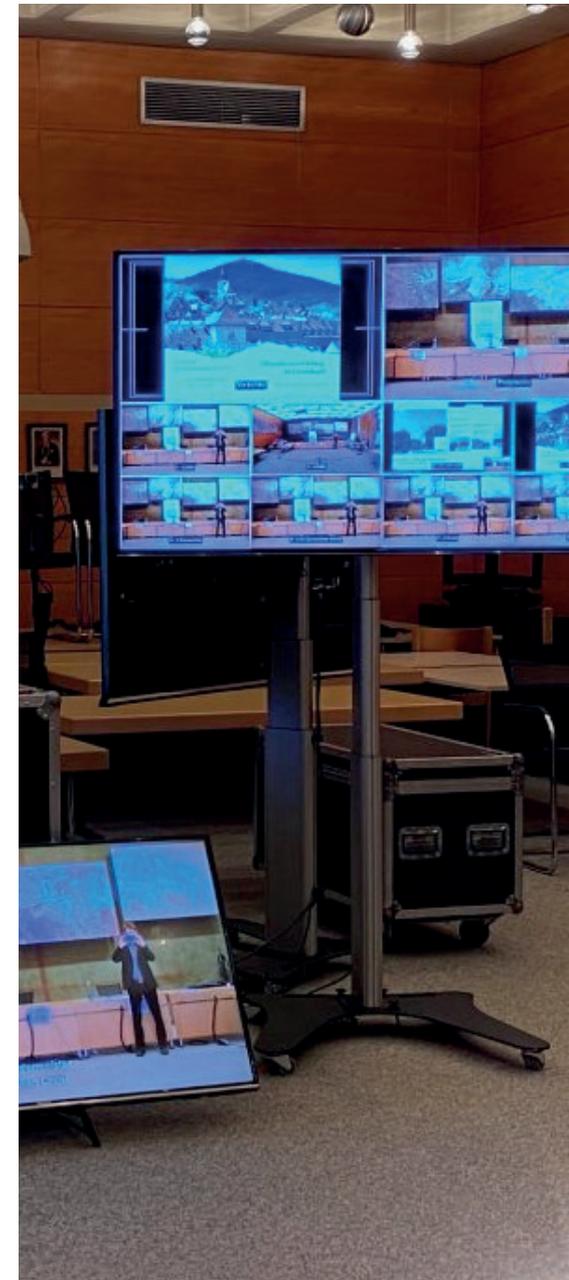


Bürgerwerkstatt I

02.02.2021 (online)

» Hauptnennungen der Bürger (Auszug):

- Altstadt nur für Anwohnerverkehr zugänglich machen (zur Fußgängerzone machen)
- Weniger Autoverkehr erwünscht
- Attraktivierung der Eingangssituation
- Fehlende Vielfalt des Warenangebotes
- Fehlendes Angebot für Touristen
- Mehr Parkplätze durch die Schaffung eines Parkdecks
- Auch alternative Mobilität einbeziehen (v.a. Abstellmöglichkeiten fehlen)



Bürgerwerkstatt II 22.07.2021 (hybrid: Stadthalle + online)

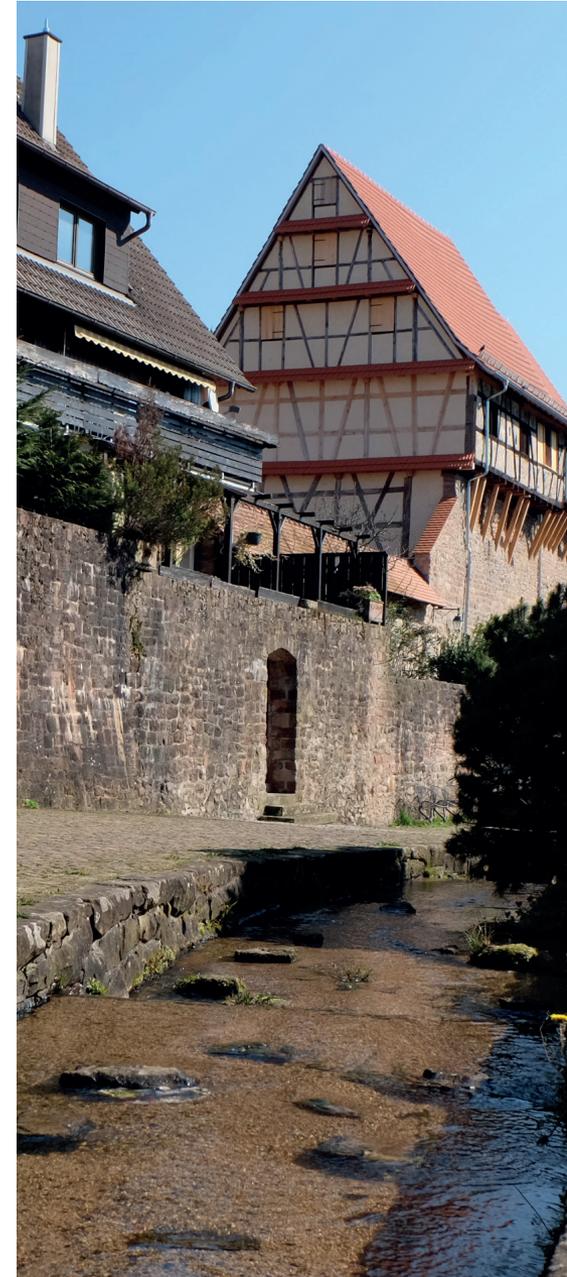
Große Übereinstimmung zwischen den Inhalten der Pläne und den Anregungen der Bürger*innen



Beschluss des Gemeinderats 15.11.2021

>> Der Gemeinderat beschließt mit 19 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich den Rahmenplan als städtebauliche Zielsetzung zur Aufwertung der Gernsbacher Altstadt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrsberuhigung der Altstadt (s. Maßnahmen 1-3 des Rahmenplanes) zum nächstmöglichen Zeitpunkt umzusetzen und erforderliche Genehmigungen einzuholen.



Rahmenplan

Kurzfristige Priorität

- **Maßnahme 1: Färbertorplatz - Parken für Altstadt-Besucher**
- **Maßnahme 2: Mühlgrabenweg**
- **Maßnahme 3: Verkehrsberuhigte Altstadt**
- **Maßnahme 7: Initiative Stadtmöblierung**
- **Maßnahme 10: Aufwertung „Salmenplatz“**
- **Maßnahme 13: Durchsetzen der Gestaltungssatzung**
- **Maßnahme 14: Bürgerengagement stärken und umsetzen**



Mittelfristige Piorität

- **Maßnahme 1: Färbertorplatz - bauliche Weiterentwicklung**
- **Maßnahme 3: Verkehrsfreie Altstadt**
- **Maßnahme 5: Urban Gardening - „Naschgarten Waldbach“**
- **Maßnahme 4: Vernetzung von Fußwegeverbindungen**
- **Maßnahme 6: Vernetzung von Grünflächen**
- **Maßnahme 11: Fahrradleitsystem**

Langfristige Priorität

- **Maßnahme 8: Murgbalkone**
- **Maßnahme 9: Übergang „Altstadt“ - „Neue Altstadt“**
- **Maßnahme 12: Bürgerbus und autonomes Shuttle**

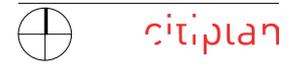




Maßnahmen:

- 1 Färbortplatz:**
Erstellung eines Parkgeschosses im EG zur Entlastung der Altstadt. Gestaltung des öffentlichen Raumes. Finanzierung des Projektes durch Wohnbebauung.
- 2 Mühlgrabenweg:**
Änderung der Verkehrsführung hin zu einer Einbahnstraße. Erschließung des Parkhauses von Süden und gleichzeitig Entlastung der Altstadt hinsichtlich Pkw-Verkehr.
- 3 Verkehrsfreie Altstadt:**
Änderung der Verkehrsführung hin zu einer Fußgängerzone. Neu gewonnene Flächen können als Aufenthaltsflächen für z.B. Gastronomie und kulturelle Angebote genutzt werden.
- 4 Vernetzung der Fußwegeverbindung:**
Parkhaus - innere Altstadt - Waldbach - Stadbrücke - Katz'scher Garten - Wörthgarten - Parkhaus. Vernetzung von öffentlichen Grünflächen.
- 5 Urban Gardening "Naschgarten Waldbach":**
Terrassiert angelegte Beete für Wildblumen, Wildkräuter und Gemüse.
- 6 Vernetzung von Grünflächen:**
Vom Katz'schen Garten über den Wörthgarten hin zum Ziegelbach.
- 7 Initiative Stadtmöblierung:**
Aufwertung des Stadtbildes durch z.B. Einhausung der Mülltonnen, Aufstellen von Pop-Up Sitzgelegenheiten.
- 8 Murgbalkone:**
Verbindung und Erlebbarbarmachung der Murg. Fläche zum Verweilen mit Promenadencharakter und Ausblick.
- 9 Übergang "Altstadt" - "Neue Altstadt":**
Verbindende Gestaltung im Übergangsbereich "Stadbrücke" zu "Salmengasse".
- 10 Aufwertung "Salmenplatz":**
Begrünung und Möblierung auf dem Salmenplatz zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Attraktivität.
- 11 Fahrradleitsystem:**
Bessere Ausschilderung des Murgtalradwegs zur Erhöhung der Aufmerksamkeit auf die Altstadt.
- 12 Bürgerbus und autonomes Shuttle:**
Für bessere Erreichbarkeit der "Autofreien Altstadt". Zur Einbindung des Tourismus fährt der Bus auch vom Bahnhof in die Altstadt. Autonome Shuttle zur weiteren Entlastung des Verkehrs in der Altstadt.
- 13 Gestaltungssatzung:**
Umsetzung der neu erarbeiteten Gestaltungssatzung. Entwicklung einer einfachen Broschüre für die Bewohner der Altstadt und Einrichtung einer Beratungsstelle.
- 14 Bürgerengagement stärken und umsetzen:**
Selbst organisierte Aktionen der Bürger (z.B. Verschönerungsaktionen, Events, Gieß-Patenschaften) umsetzen.

Projekt	Rahmenplan Altstadt Gernsbach
Planinhalt	Rahmenplan
Auftraggeber	Stadt Gernsbach
Datum	23.09.2021
Maßstab	M 1 : 2.500 (DIN A4)

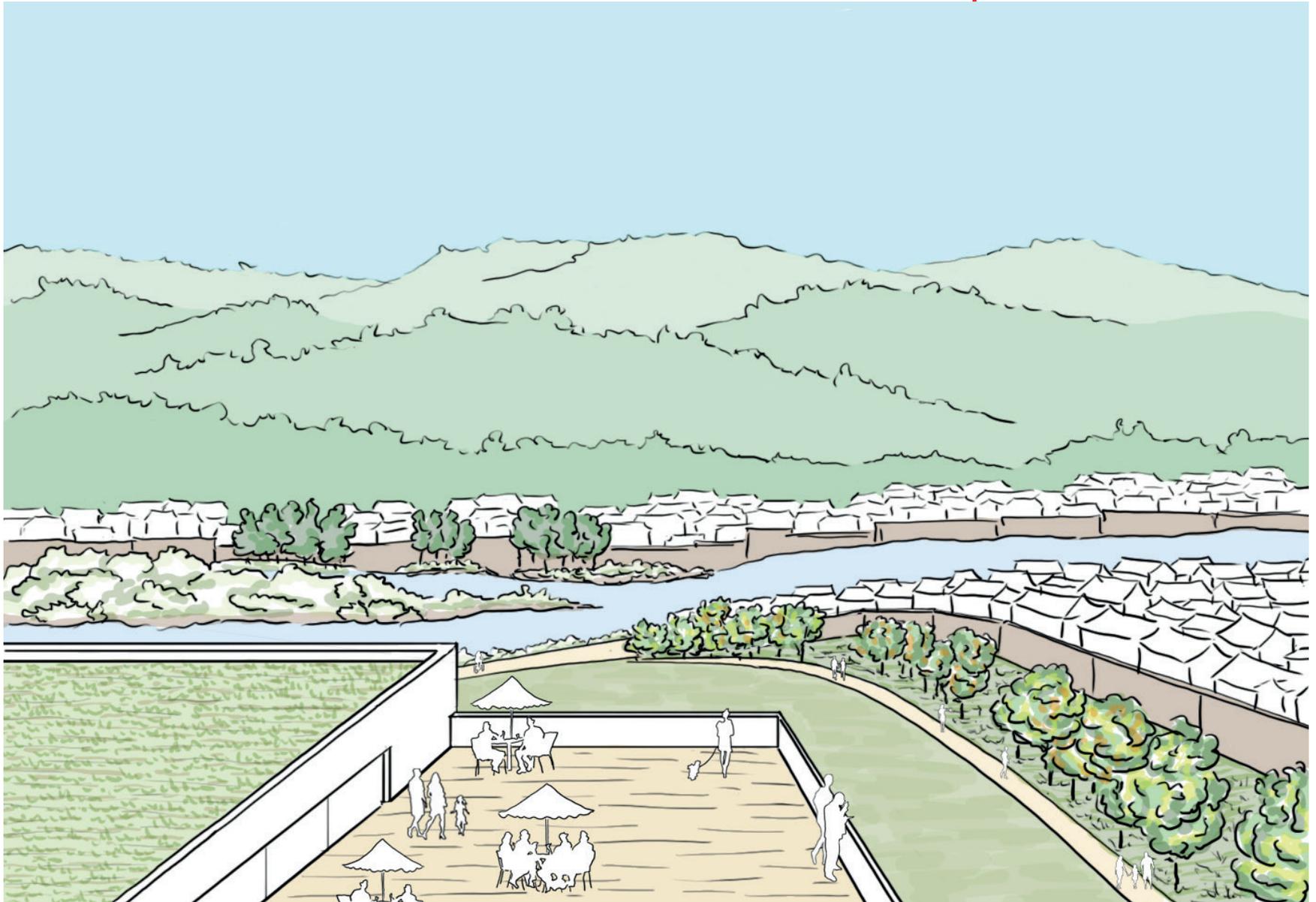




Skizze: Verkehrsfreie Altstadt, Fußgängerzone mit Aufenthaltsflächen



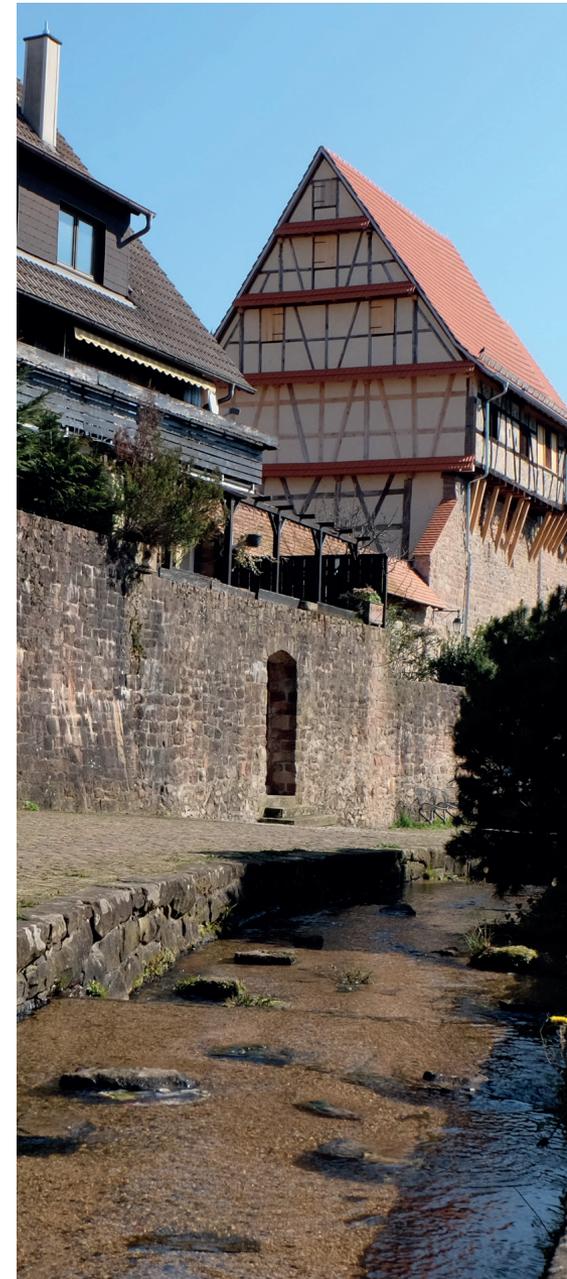
Skizze: Murgbalkone, Erlebarmachung der Murg, Flächen zum Verweilen



Skizze: Färbertorplatz, Parkhaus mit Sondernutzung DG

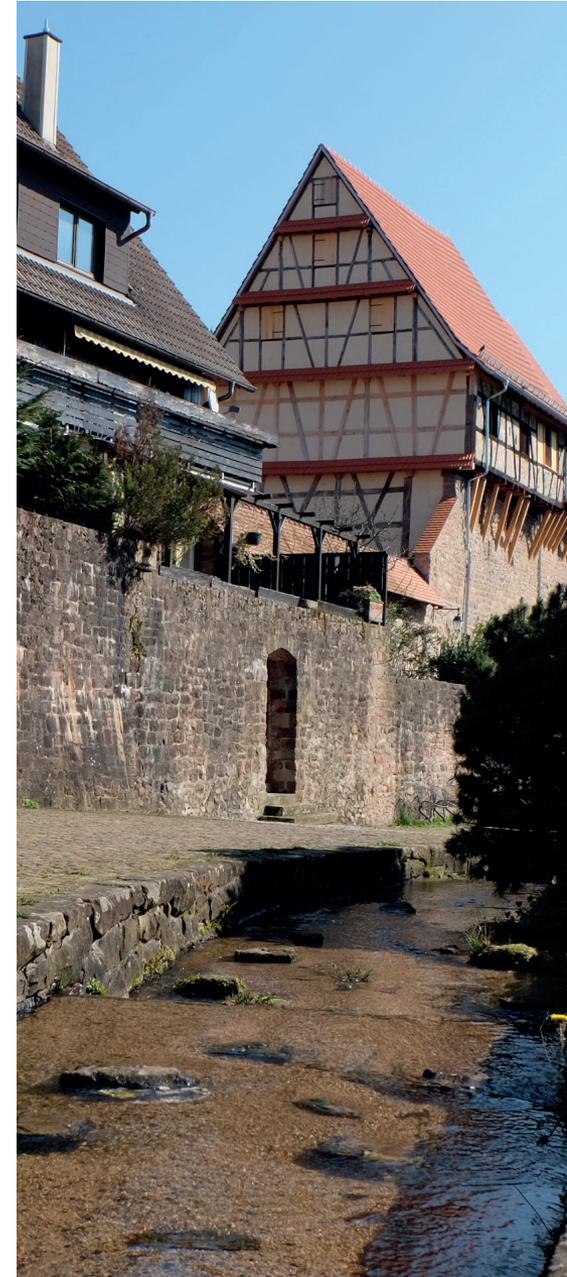
Planungs- und Umsetzungsstand

- Dr. Katrin Korth
- Prof. Dr.-Ing. Philipp Dechow



World Café

- **Aufenthaltsqualität**
- **Verkehr**
- **Vision Altstadt**
- **Parallel: Offene Planungswerkstatt**



Abschlussdiskussion

- Was funktioniert schon gut?
- Was kann verbessert werden?
- Welche weiteren Maßnahmen wären wünschenswert?

