



Raum für Menschen

**citiplan**

# Rahmenplan „Altstadt Gernsbach“

Dritte Bürgerwerkstatt am 27.09.2023

# Begrüßung

- Bürgermeister Julian Christ



# Ablauf

- **Rückblick Rahmenplanung  
(citiplan, Albrecht Reuß)**
- **Planungs- und Umsetzungsstand  
(StadtRaumStrategien / ISA, Katrin Korth)**
- **World Café**
- **Abschlussdiskussion**



# Rückblick Rahmenplanung

- **Postkartenaktion**      **August 2020**
- **Analyse**
- **Steuerungsgruppe**      **08.12.2020**
- **1. Bürgerwerkstatt**      **02.02.2021**
- **Konzept**
- **Steuerungsgruppe**      **10.06.2021**
- **Gemeinderat**      **28.06.2021**
- **2. Bürgerwerkstatt**      **22.07.2021**
- **Rahmenplan**
- **Steuerungsgruppe**      **11.10.2021**
- **Gemeinderat**      **15.11.2021**

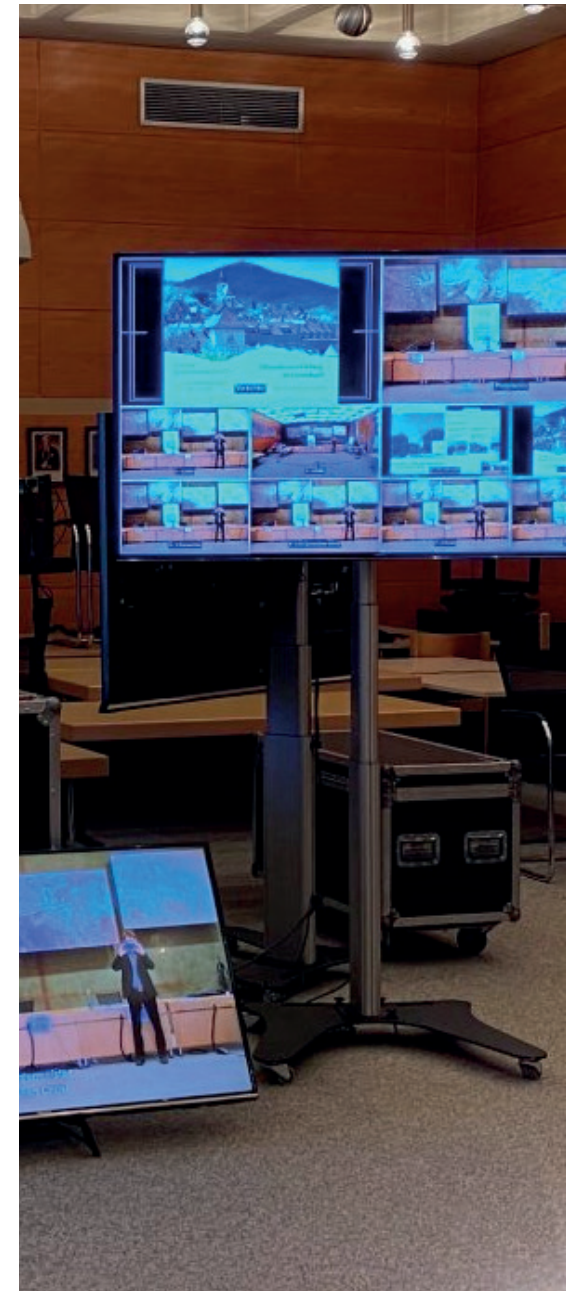


# Bürgerwerkstatt I

## 02.02.2021 (online)

### » Hauptnennungen der Bürger (Auszug):

- Altstadt nur für Anwohnerverkehr zugänglich machen (zur Fußgängerzone machen)
- Weniger Autoverkehr erwünscht
- Attraktivierung der Eingangssituation
- Fehlende Vielfalt des Warenangebotes
- Fehlendes Angebot für Touristen
- Mehr Parkplätze durch die Schaffung eines Parkdecks
- Auch alternative Mobilität einbeziehen (v.a. Abstellmöglichkeiten fehlen)



# Bürgerwerkstatt II 22.07.2021 (hybrid: Stadthalle + online)

Große Übereinstimmung zwischen den Inhalten der Pläne und den Anregungen der Bürger\*innen



# Beschluss des Gemeinderats 15.11.2021

**>> Der Gemeinderat beschließt mit 19 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich den Rahmenplan als städtebauliche Zielsetzung zur Aufwertung der Gernsbacher Altstadt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrsberuhigung der Altstadt (s. Maßnahmen 1-3 des Rahmenplanes) zum nächstmöglichen Zeitpunkt umzusetzen und erforderliche Genehmigungen einzuholen.**



# Rahmenplan

## Kurzfristige Priorität

- **Maßnahme 1: Färbertorplatz - Parken für Altstadt-Besucher**
- **Maßnahme 2: Mühlgrabenweg**
- **Maßnahme 3: Verkehrsberuhigte Altstadt**
- **Maßnahme 7: Initiative Stadtmöblierung**
- **Maßnahme 10: Aufwertung „Salmenplatz“**
- **Maßnahme 13: Durchsetzen der Gestaltungssatzung**
- **Maßnahme 14: Bürgerengagement stärken und umsetzen**





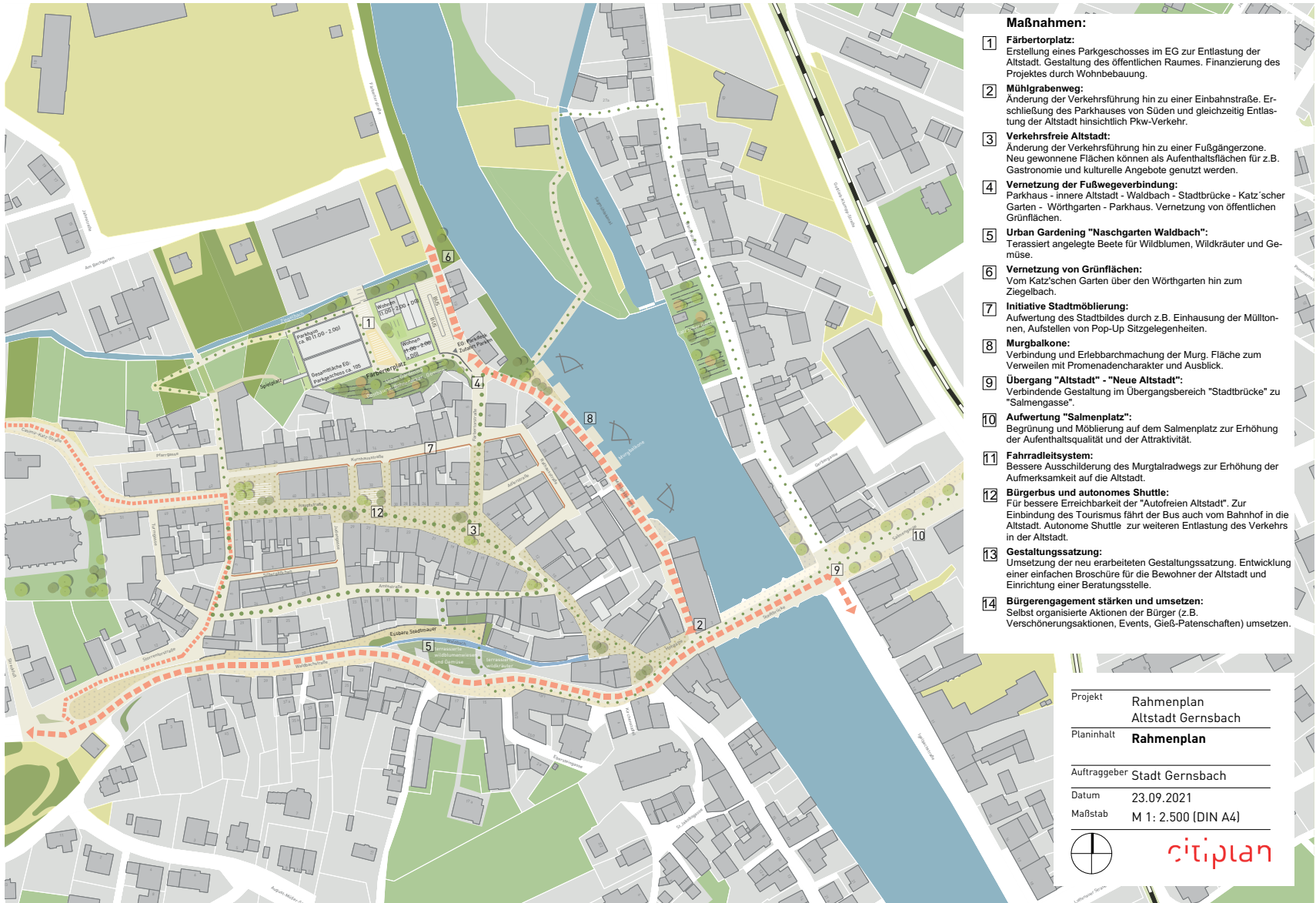
## Mittelfristige Piorität

- **Maßnahme 1: Färbertorplatz - bauliche Weiterentwicklung**
- **Maßnahme 3: Verkehrsfreie Altstadt**
- **Maßnahme 5: Urban Gardening - „Naschgarten Waldbach“**
- **Maßnahme 4: Vernetzung von Fußwegeverbindungen**
- **Maßnahme 6: Vernetzung von Grünflächen**
- **Maßnahme 11: Fahrradleitsystem**

## Langfristige Priorität

- **Maßnahme 8: Murgbalkone**
- **Maßnahme 9: Übergang „Altstadt“ - „Neue Altstadt“**
- **Maßnahme 12: Bürgerbus und autonomes Shuttle**

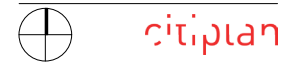




**Maßnahmen:**

- 1 Färbertorplatz:**  
Erstellung eines Parkgeschosses im EG zur Entlastung der Altstadt. Gestaltung des öffentlichen Raumes. Finanzierung des Projektes durch Wohnbebauung.
- 2 Mühlgrabenweg:**  
Änderung der Verkehrsführung hin zu einer Einbahnstraße. Erschließung des Parkhauses von Süden und gleichzeitig Entlastung der Altstadt hinsichtlich Pkw-Verkehr.
- 3 Verkehrsfreie Altstadt:**  
Änderung der Verkehrsführung hin zu einer Fußgängerzone. Neu gewonnene Flächen können als Aufenthaltsflächen für z.B. Gastronomie und kulturelle Angebote genutzt werden.
- 4 Vernetzung der Fußwegeverbindung:**  
Parkhaus - innere Altstadt - Waldbach - Stadbrücke - Katz'scher Garten - Wörthgarten - Parkhaus. Vernetzung von öffentlichen Grünflächen.
- 5 Urban Gardening "Naschgarten Waldbach":**  
Terrassiert angelegte Beete für Wildblumen, Wildkräuter und Gemüse.
- 6 Vernetzung von Grünflächen:**  
Vom Katz'schen Garten über den Wörthgarten hin zum Ziegelbach.
- 7 Initiative Stadtmöblierung:**  
Aufwertung des Stadtbildes durch z.B. Einhausung der Mülltonnen, Aufstellen von Pop-Up Sitzgelegenheiten.
- 8 Murgbalkone:**  
Verbindung und Erlebbarbarmachung der Murg. Fläche zum Verweilen mit Promenadencharakter und Ausblick.
- 9 Übergang "Altstadt" - "Neue Altstadt":**  
Verbindende Gestaltung im Übergangsbereich "Stadbrücke" zu "Salmengasse".
- 10 Aufwertung "Salmenplatz":**  
Begrünung und Möblierung auf dem Salmenplatz zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Attraktivität.
- 11 Fahrradleitsystem:**  
Bessere Ausschlierung des Murgtalradwegs zur Erhöhung der Aufmerksamkeit auf die Altstadt.
- 12 Bürgerbus und autonomes Shuttle:**  
Für bessere Erreichbarkeit der "Autofreien Altstadt". Zur Einbindung des Tourismus fährt der Bus auch vom Bahnhof in die Altstadt. Autonome Shuttle zur weiteren Entlastung des Verkehrs in der Altstadt.
- 13 Gestaltungssatzung:**  
Umsetzung der neu erarbeiteten Gestaltungssatzung. Entwicklung einer einfachen Broschüre für die Bewohner der Altstadt und Einrichtung einer Beratungsstelle.
- 14 Bürgerengagement stärken und umsetzen:**  
Selbst organisierte Aktionen der Bürger (z.B. Verschönerungsaktionen, Events, Gieß-Patenschaften) umsetzen.

Projekt	Rahmenplan Altstadt Gernsbach
Planinhalt	<b>Rahmenplan</b>
Auftraggeber	Stadt Gernsbach
Datum	23.09.2021
Maßstab	M 1 : 2.500 (DIN A4)



# Neue Verkehrsführung

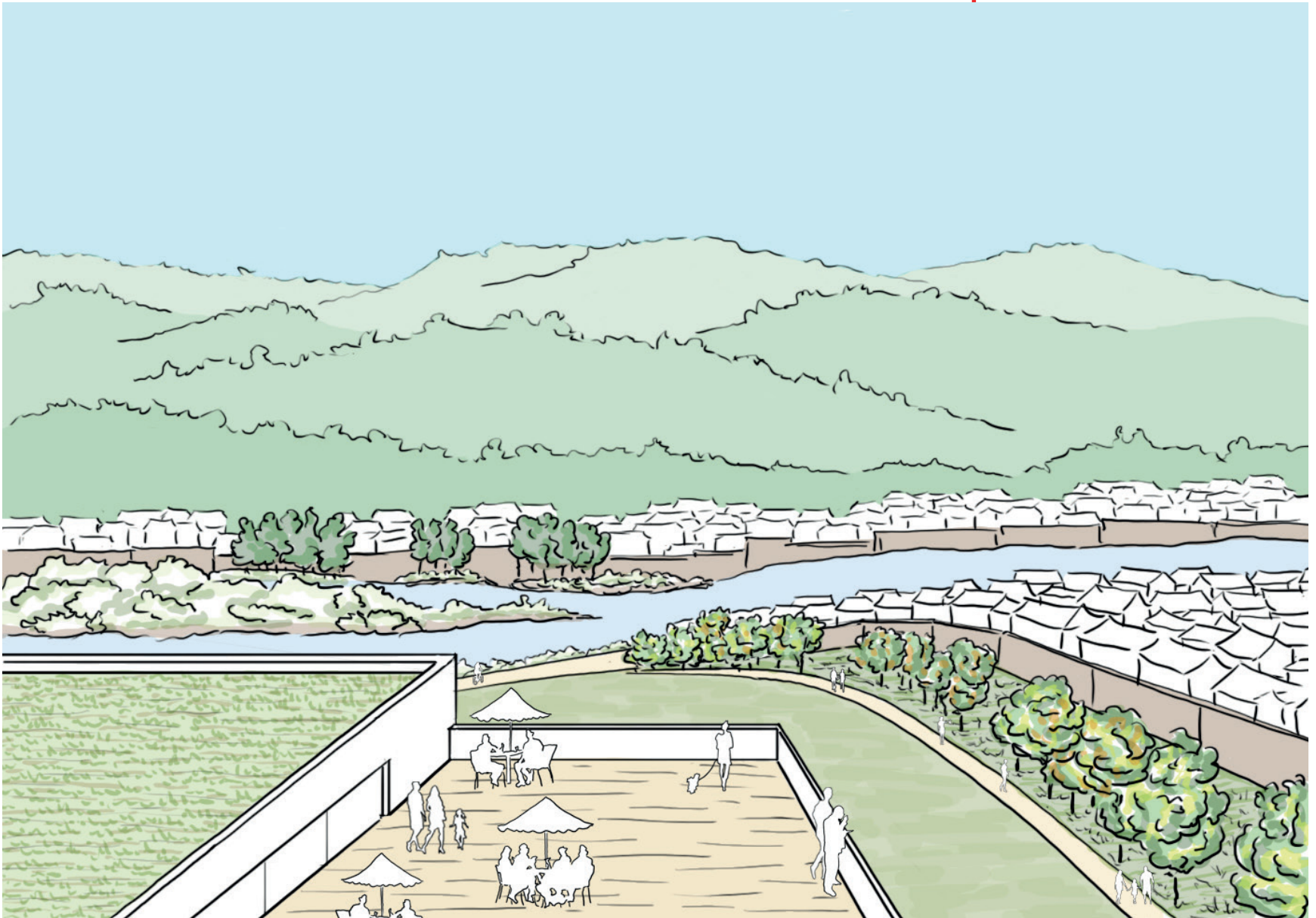




**Skizze: Verkehrsfreie Altstadt, Fußgängerzone mit Aufenthaltsflächen**



**Skizze: Murgbalkone, Erlebarmachung der Murg, Flächen zum Verweilen**



**Skizze: Färbertorplatz, Parkhaus mit Sondernutzung DG**

# Planungs- und Umsetzungsstand

- Dr. Katrin Korth
- Prof. Dr.-Ing. Philipp Dechow



# World Café

- **Aufenthaltsqualität**
- **Verkehr**
- **Vision Altstadt**
- **Parallel: Offene Planungswerkstatt**





# Abschlussdiskussion

- Was funktioniert schon gut?
- Was kann verbessert werden?
- Welche weiteren Maßnahmen wären wünschenswert?

