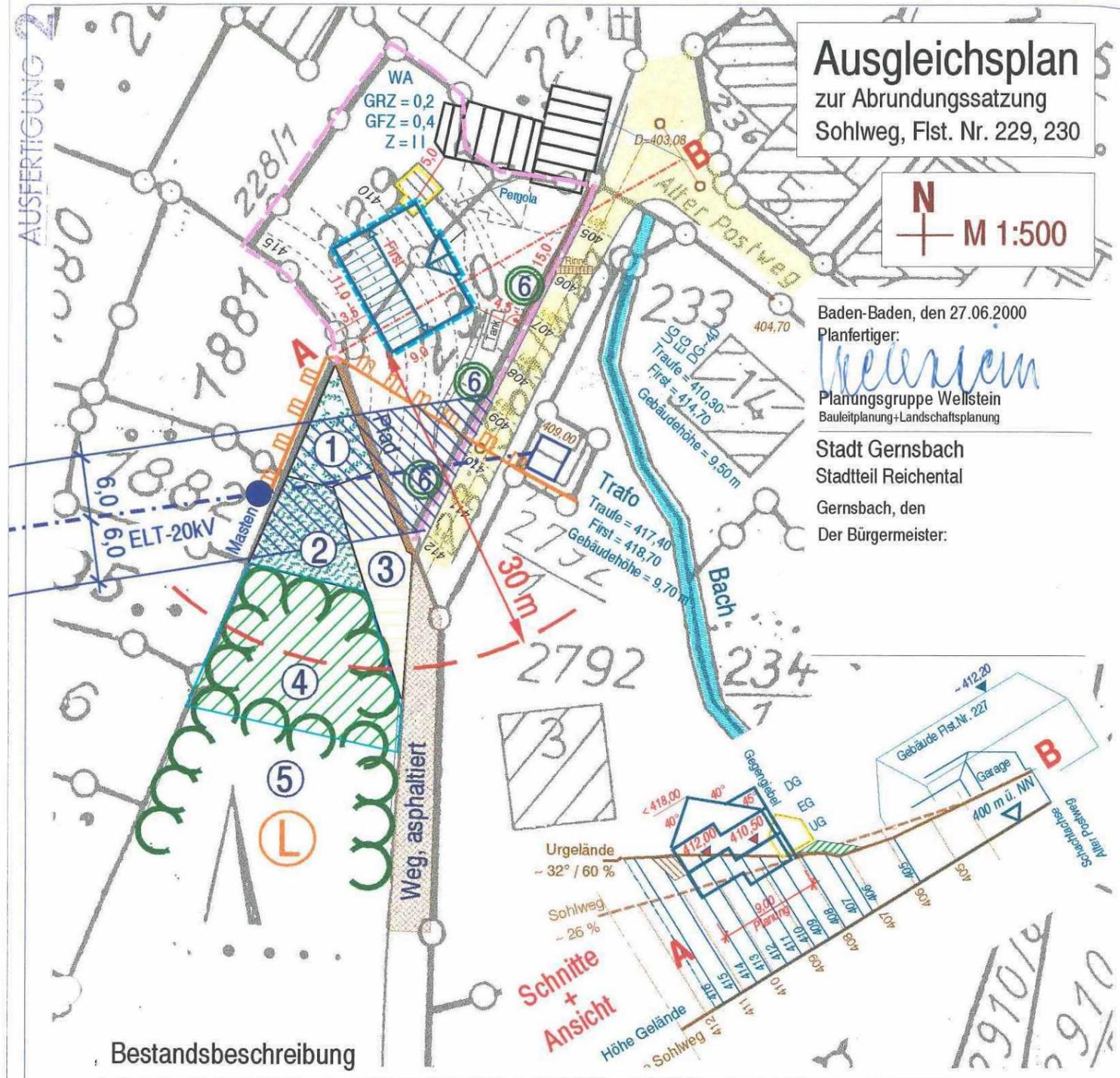


Ausgleichsplan zur Abrundungssatzung Sohlweg, Flst. Nr. 229, 230

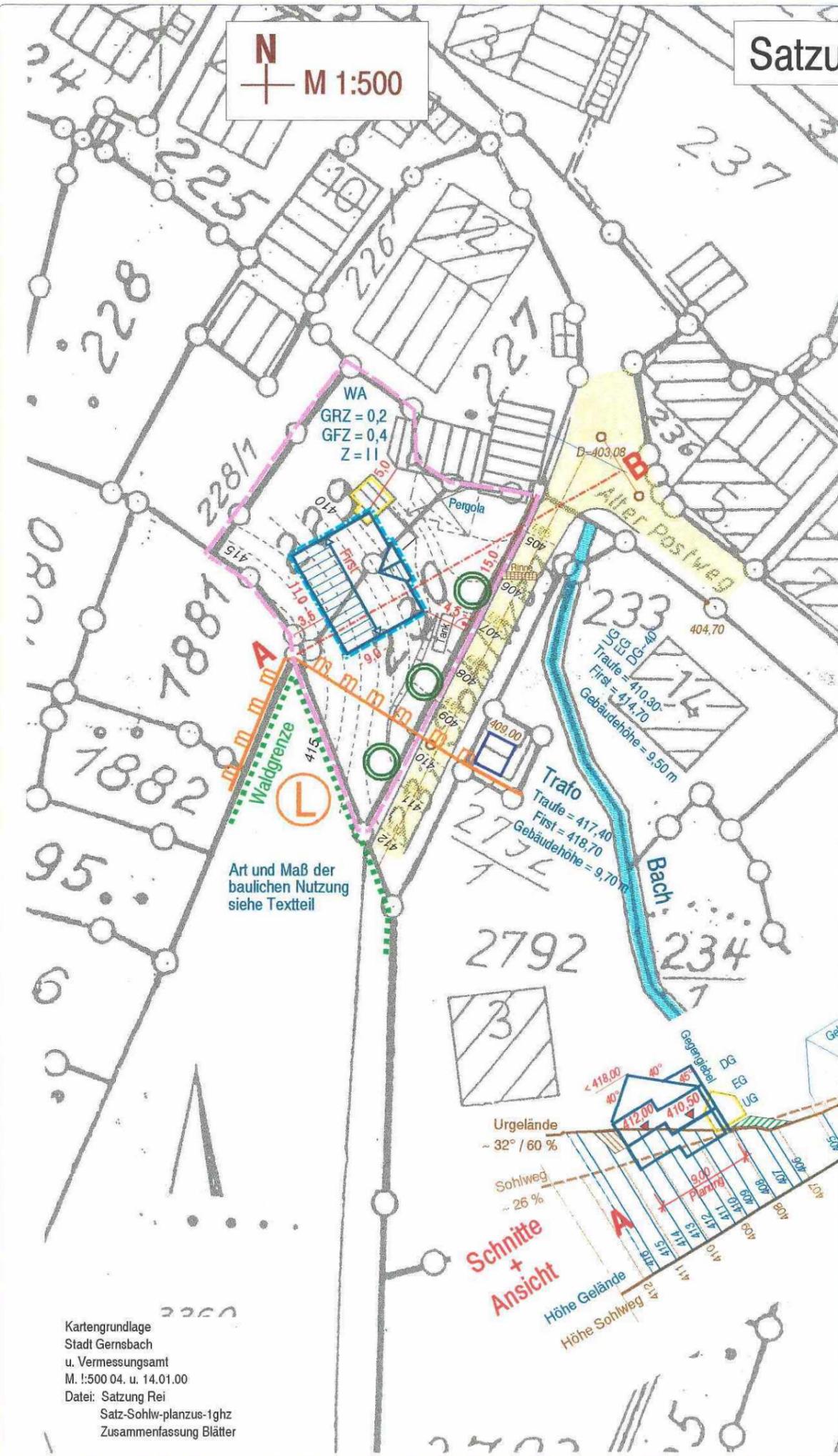


Baden-Baden, den 27.06.2000
Planfertiger:
Wellstein
Planungsgruppe Wellstein
Bauleitplanung+Landschaftsplanung
Stadt Gernsbach
Stadtteil Reichental
Gernsbach, den
Der Bürgermeister:

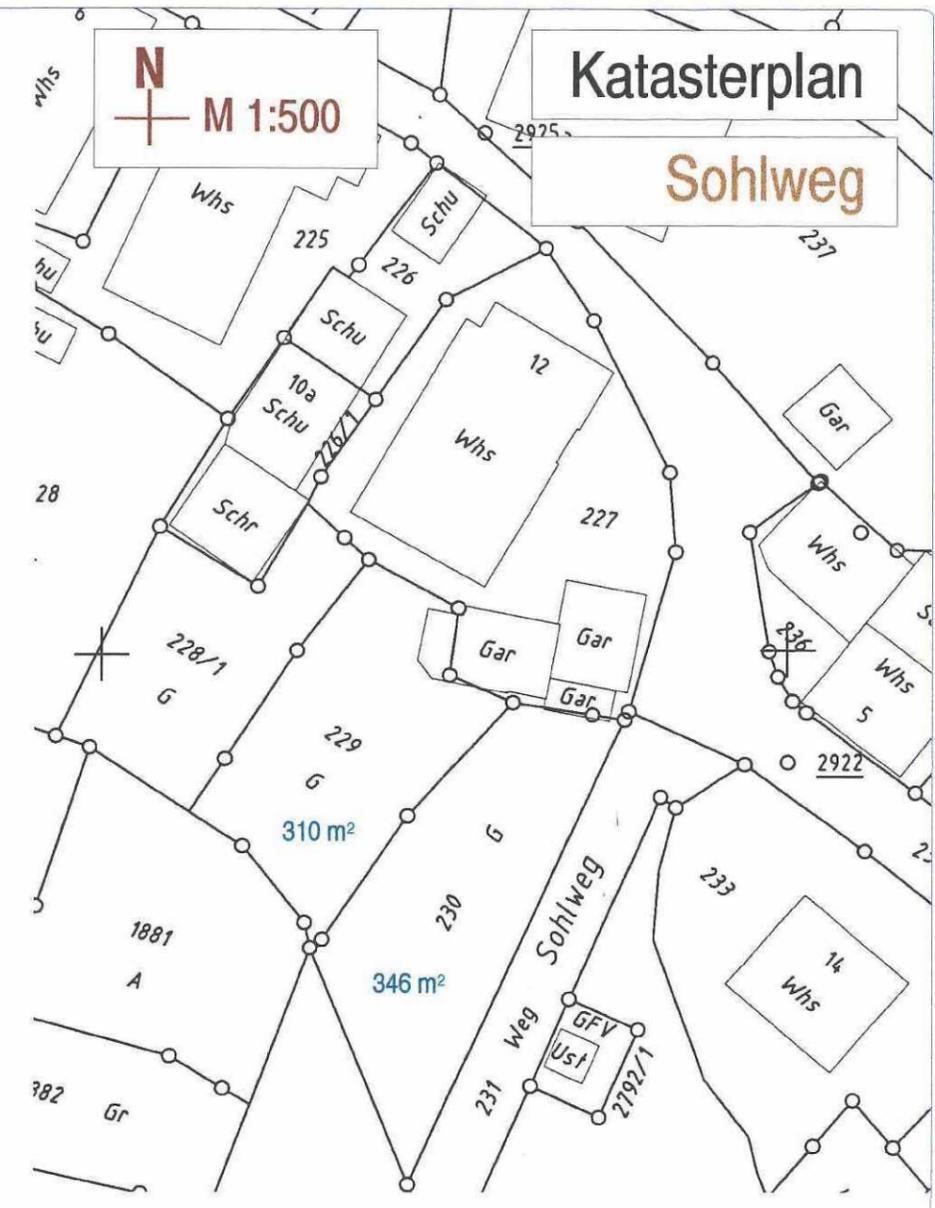
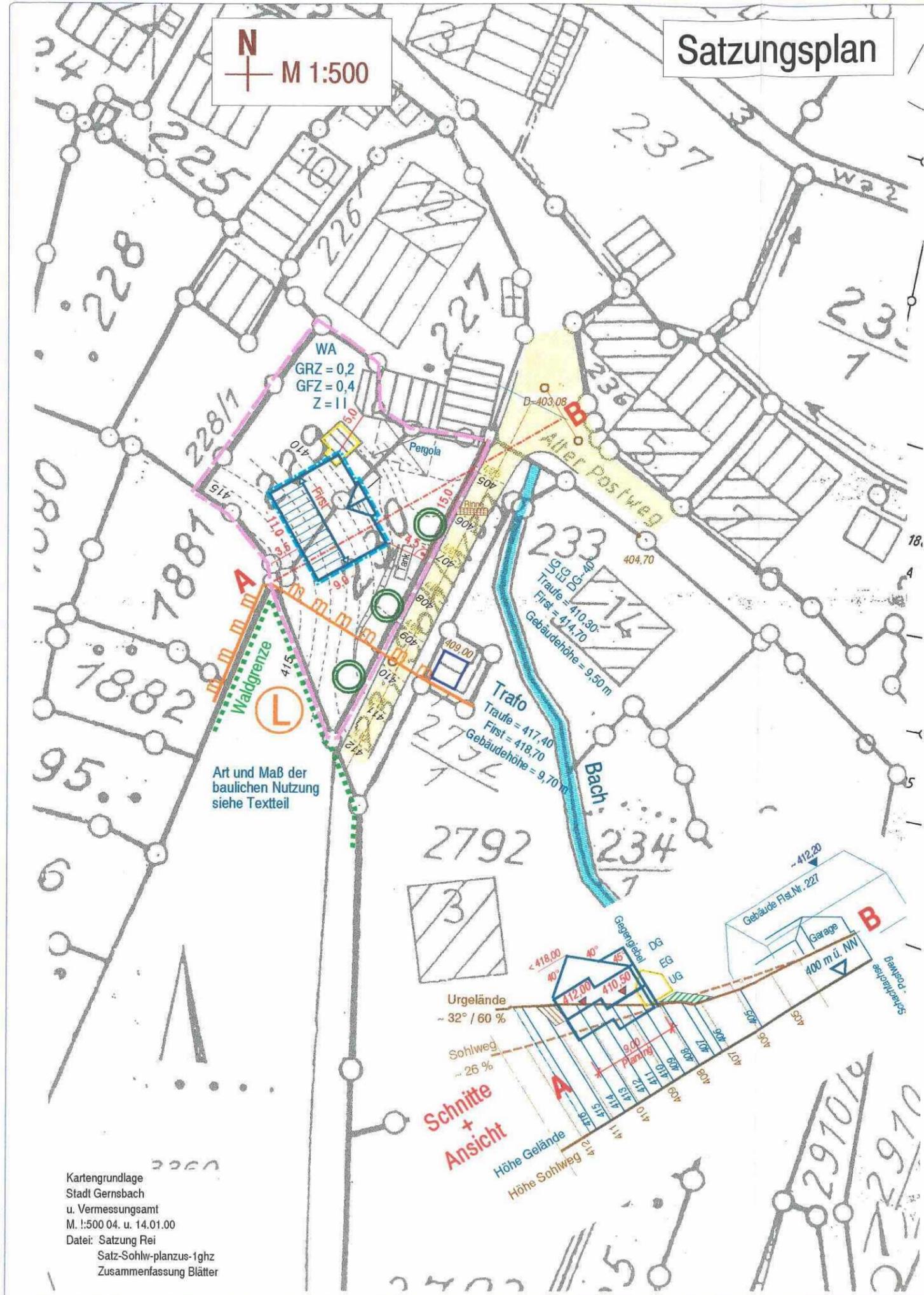


Bestandsbeschreibung

- Fläche ① Haselnußbüsche auf Stock gesetzt, Fläche mit Schnittgut (Haselnuß) bedeckt;
- Fläche ② Haselnußbüsche H = 3,0 - 4,0 m, Holunder, einzeln H = 3,0 - 4,0 m;
- Fläche ③ unbestockt, Waldüberhang, Verschattung, mit Schnittgut (Haselnußschnitt) bedeckt;
- Fläche ④ Rand nach Norden und Osten (entlang Weg) mit Vogelkirsche und Ahorn (neben 20 kV-Oberleitung) und Hainbuchen bestanden, vorwiegend Schlagholz, Höhe bis ca. 10,0 - 15,0 m, Stammdurchmesser ca. 20 - 40 cm (Sturmschaden an einer Kirsche am nordöstlichem Waldeck);
- Fläche ⑤ nach Süden, ca. 40,0 m vom geplanten Gebäude entfernt, Übergang in den Hochwald, mit Eichenbestand (H = über 15,0 m) Hainbuche, Kiefer, Ahorn, Kirsche.
- Sohlweg ⑥ betreffend Pflanzgebote auf dem Grundstück
- Hinweis: Im Abstandsbereich von 30,0 m (Flächen 1, 2, 3, 4) sind zur Sicherheit des geplanten Gebäudes hochwachsenden Bäume zu entfernen und niedere Wuchsarten nachzupflanzen.



Kartengrundlage
Stadt Gernsbach
u. Vermessungsamt
M. 1:500 04. u. 14.01.00
Datei: Satzung Rei
Satz-Sohlw-planzus-1ghz
Zusammenfassung Blätter



- #### Legende
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Baugrenze
 - First
 - Geländeaufrag, Geländeabtrag
 - Abtrag Auftrag
 - Nebengebäude abzurechen

Stadt Gernsbach
Stadtteil Reichental

Abrundungssatzung

Sohlweg (OZ 1)

Flst. Nr. 229, 230

Gernsbach, den 14. MRZ. 2001
Der Bürgermeister:

Baden-Baden, den 17.01.2000
Planfertiger:



W. Kistel

Wellstein

Planungsgruppe Wellstein
Baufleitplanung+Landschaftsplanung