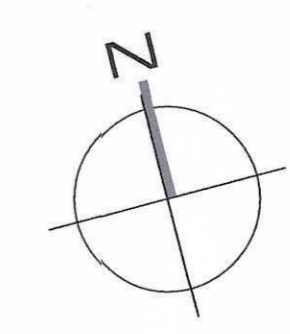




BEBAUUNGSPLAN "PFLASTERÄCKER SÜD"
 nach § 30 Abs. 1 BauGB
I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
 nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

<p>Maß der baulichen Nutzung/Bauweise nach § 9 Abs. 1 Nr. 1</p> <p>Baugeteil Gebäudehöhe</p> <p>GRZ</p> <p>Bauweise</p> <p>GRZ z.B. 0,4</p> <p>II</p> <p>ED</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>	<p>Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Bindungen und Auflagen für Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</p> <p>anzupflanzender Baum</p> <p>bestehender Baum - zu erhalten</p> <p>anzupflanzende Sträucher</p> <p>bestehende Sträucher - zu erhalten</p>
<p>Verkehrsflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 26, § 9 Abs. 1 Nr. 21</p> <p>öffentliche Straßenverkehrsflächen</p> <p>Fußweg</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche</p> <p>(bei schmalen Flächen)</p>	<p>II. SONSTIGE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN nach § 9 Abs. 4 BauGB</p> <p>Hauptfahrichtung</p> <p>Garagen</p> <p>Tg Tiefgaragen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Strassenverbreiterung auf 5,50m Fahrbahnbreite</p>
<p>Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen nach § 5(2)4 und (4), § 9(1)13 und (6) BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 12, § 9 Abs. 1 Nr. 13, § 9 Abs. 1 Nr. 14, § 9 Abs. 1 Nr. 21</p> <p>Hauptversorgungsleitung unterirdisch</p> <p>zurückversetztes Geschoss bei Flachdachbauweise</p> <p>höchster Punkt Satteldach</p> <p>höchster Punkt Flachdach, einschl. Attika</p> <p>OK RFB</p> <p>OK Straße</p> <p>Skizze 1</p>	<p>zurückversetztes Geschoss bei Flachdachbauweise</p> <p>höchster Punkt Satteldach</p> <p>höchster Punkt Flachdach, einschl. Attika</p> <p>OK RFB</p> <p>OK Straße</p> <p>Skizze 2</p>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a date '28. September 2010' and a signature 'Mittel'.



OBJ. **B-PLAN PFLASTERÄCKER SÜD**

DARST. **ÜBERSICHTSPLAN**

ARCHITEKT: *AS*

DATE: 27.09.10 ANR. 1002 MASSSTAB 1:500 BL-NR. LP-E

GEZ. Fe FOR. A1

AS ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
 DPL.-ING. A. THOMA + J. SAUER + ARCHITECTEN
 77615 BÜLL, Hülfercher Hof 13, Tel. (07223) 93920

Bebauungsplan der Innenentwicklung
“Pflasteracker Süd“

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 29.06.2009
ortsübliche Bekanntmachung am 16.07.2010

- Offenlagebeschluss am 07.06.2010
ortsübliche Bekanntmachung am 29.07.2010

Benachrichtigung der Behörden und
Sonstigen Trägern öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

am 27.07.2010

- Öffentliche Auslegung vom 06.08.2010 bis 06.09.2010

- Beratung über Stellungnahmen am 27.09.2010

- Satzungsbeschluss am 27.09.2010

- Inkrafttreten

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gernsbach, den 27. September 2010

Ausgefertigt:

Gernsbach, 29. September 2010



Dieter Knittel

Dieter Knittel
Bürgermeister



Dieter Knittel

Dieter Knittel
Bürgermeister