



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1,0 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- (3,0) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Stellung baul. Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zul. Hauptgebäude- / Firststrichtung
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche (Fahrbahn)
- besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr Fußgänger, Fahrverkehr, Parken)
- Weg / Platz (Fußgänger)
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
- gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
- Geltungsbereich Gesamtanlagen-schutzverordnung vom 18.10.1983
- abzubrechende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| Baugebiet | First- / Trauf- / Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung (DN) |
- Höhe der baul. Anlagen** als Höchstgrenze (§ 18 Abs. 2 u. § 18 BauNVO)
- z. Bsp. GH= 15,0 m
FH= 14,0 m
TH= 10,0 m
- Gebäudehöhe (GH), Firsthöhe (FH), Traufhöhe (TH)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Bahnanlage (nachrichtlich gem. § 9 Abs. 6 BauGB)
- Parkplatz
- Verkehrsgrün
- bestehende Leitung (unterirdisch)
- bestehende Leitung (oberirdisch)
- denkmalgeschützte Gebäude

Stadt Gernsbach
Gemarkung Gernsbach
Landkreis Rastatt

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Innenstadt Mitte"

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 14.07.2008 am 23.10.2008
 - Offenlagebeschluss ortsübliche Bekanntmachung am 14.07.2008 am 23.10.2008
 - Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 21.10.2008
 - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 23.10.2008 vom 30.10.08 bis 01.12.08
 - Beratung über Stellungnahmen am 02.12.2009
 - Satzungsbeschluss am 02.12.2009
 - Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am ___ 2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Gernsbach, den 10.01.2009
Dieter Knittel
Dieter Knittel, Bürgermeister

gefertigt: 29.01.2009
Dieter Knittel
Dieter Knittel, Bürgermeister

