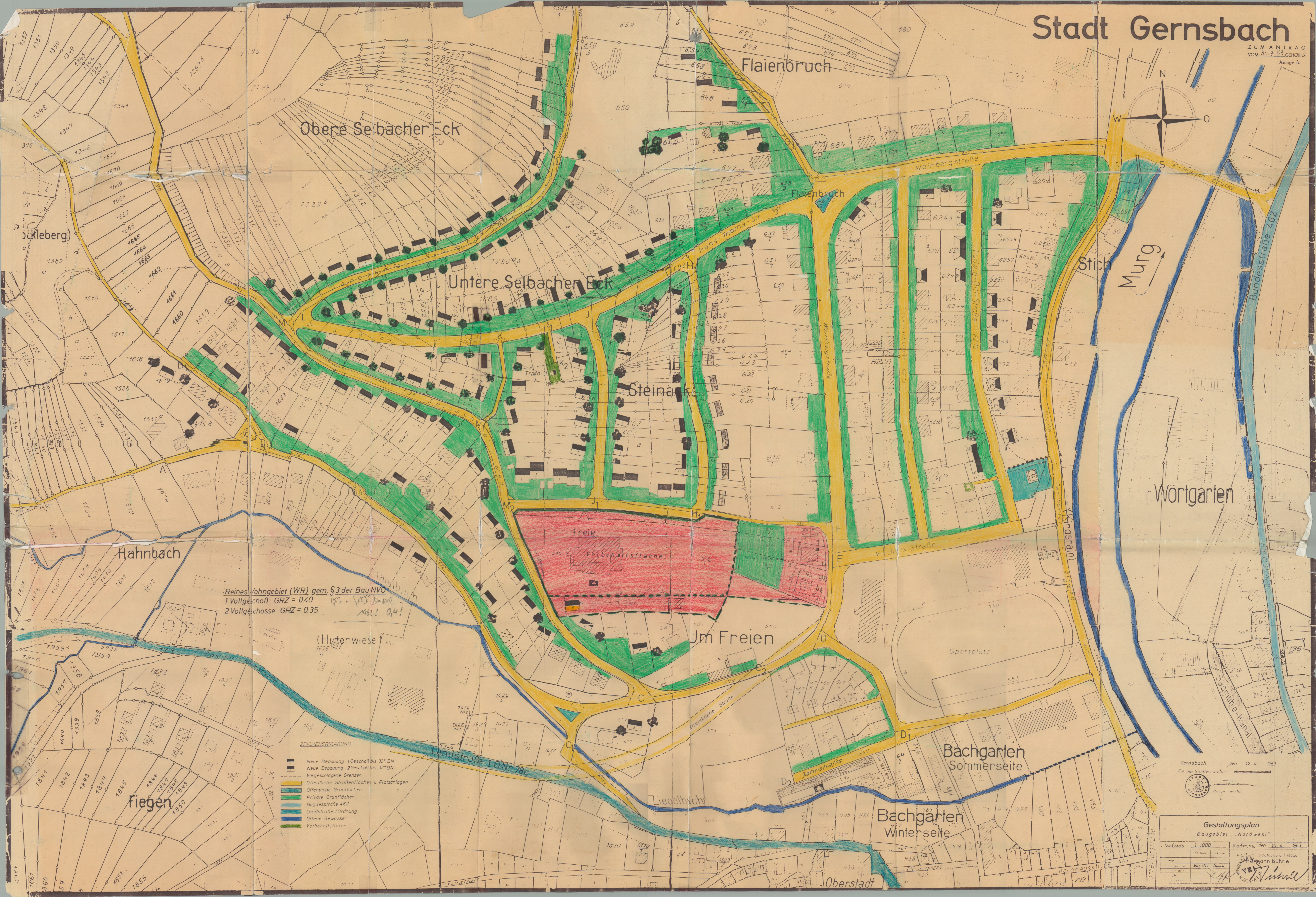
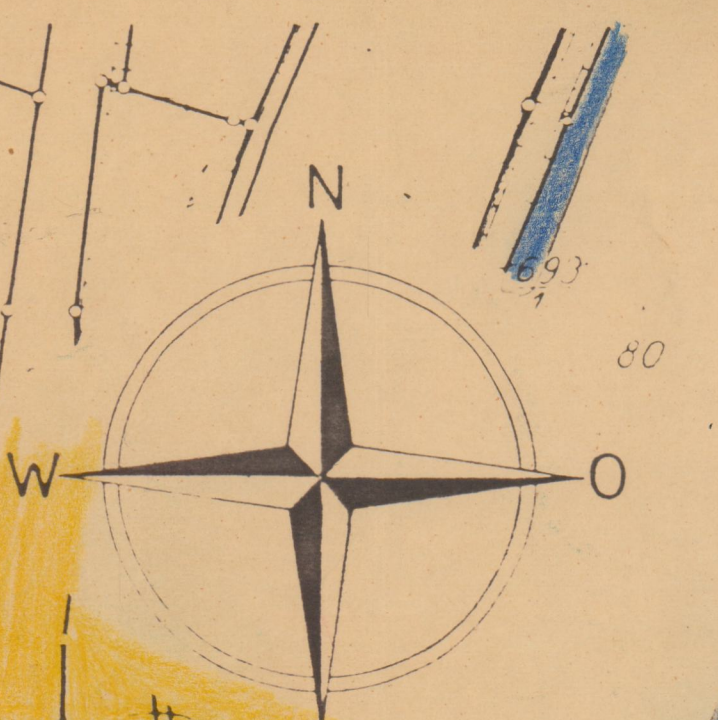


# Stadt Gernsbach

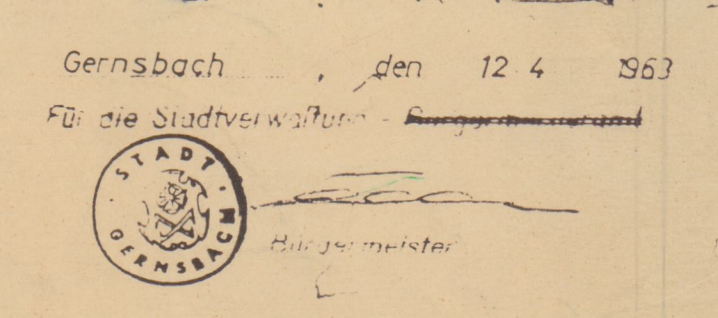
ZUM ANTRAG  
VOM 30.7.63 GEHÖRIG  
Anlage 4



Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 der Bau NVO  
1 Vollgeschoss GRZ = 0,40  
2 Vollgeschosse GRZ = 0,35  
1962! 0,4!

## ZEICHENERKLÄRUNG

- Neue Bebauung 1. Gesch. bis 32° DN
- Neue Bebauung 2. Gesch. bis 32° DN
- Vorgeschlagene Grenzen
- Öffentliche Straßenflächen u. Platzanlagen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Bundesstraße 462
- Landstraße 1. Ordnung
- Öffentliche Gewässer
- Vorbehaltsfläche



Gestaltungsplan  
Baugebiet: „Nordwest“

|            |        |              |               |
|------------|--------|--------------|---------------|
| Maßstab    | 1:1000 | Kartographie | den 10.4.1963 |
| Entwurf    |        | Gezeichnet   |               |
| Gezeichnet |        | Gezeichnet   |               |
| Gezeichnet |        | Gezeichnet   |               |

Gezeichnet: *[Signature]*