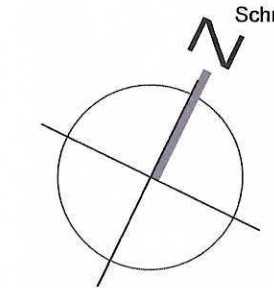
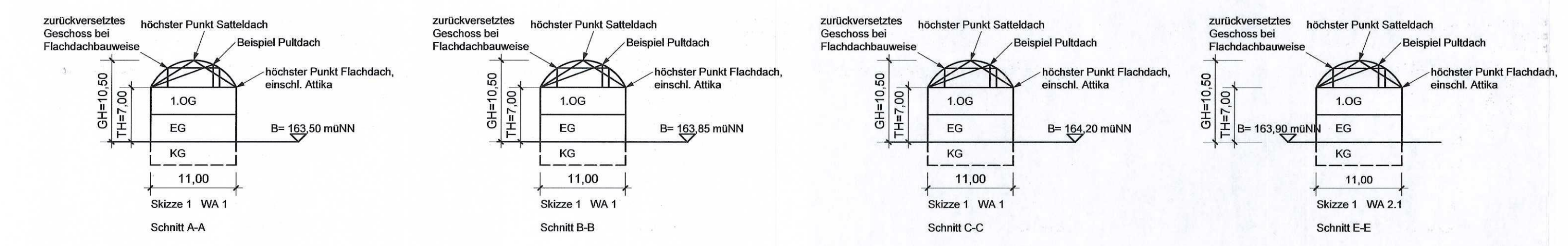
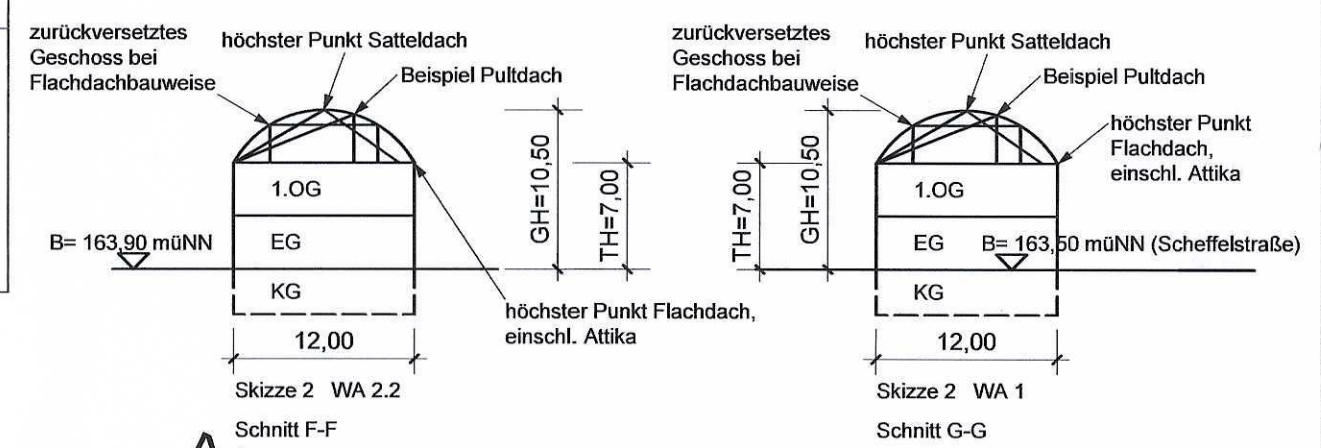
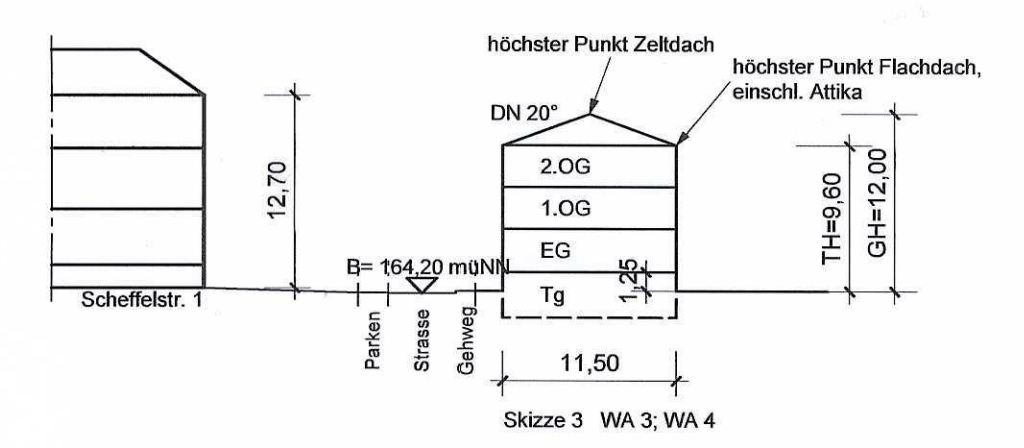




PLANZEICHEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Baugebiet/Gebäudehöhe
GRZ GFZ
Bauweise/Dachneigung
- GRZ z.B.0,4 Grundflächenzahl
GFZ z.B.- Geschossflächenzahl
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Straße
- Hauptfirstrichtung
- Alllasten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- anzupflanzender Baum
- bestehender Baum - zu erhalten
- bestehende Sträucher - zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- Tg Tiefgaragen
- Geltungsbereich

WA 1	II Skizze 1	WA 2.1	II Skizze 1	WA 2.2	II Skizze 2	WA 3	III Skizze 3	WA 4	III Skizze 3
0.3		0.3		0.3		0.31		0.38	
ED	10°-32°	ED	10°-32°	ED	10°-32°	o	20°	o	20°



BEBAUUNGSPLAN

OBJ.

B-PLAN "VILLA WEBER"

DARST.

ÜBERSICHTSPLAN

DAT. 16.05.11

ANR. 1033

MASSSTAB

BL-NR.

GEZ. Fe

FOR. A2

1:500

BP-E

as

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
DIPLOM-ING. A. THOMA • J. SAUER • ARCHITEKTEN
77815 BÜHL, Hübner Hof 13, Tel. (07223) 9382-0

Bebauungsplan der Innenentwicklung
„Villa Weber“

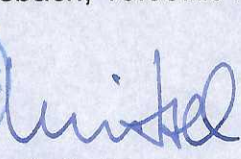
Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|---|
| • Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung | am 25.07.2007
am 14.03.2011 |
| • Offenlagebeschluss
ortsübliche Bekanntmachung | am 13.12.2010
am 14.03.2011 |
|
 | |
| • Benachrichtigung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB) | am 04.02.2011 |
| • Beteiligung der Öffentlichkeit
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung
öffentliche Auslegung | am 17.03.2011

am 25.03.2011
am 26.04.2011 |
|
 | |
| • Beratung über Stellungnahmen | am 16.05.2011 |
| • Satzungsbeschluss | am 16.05.2011 |
| • Inkrafttreten | am |

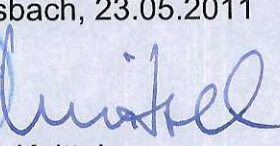
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gernsbach, 16.05.2011



Dieter Knittel
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Gernsbach, 23.05.2011



Dieter Knittel
Bürgermeister