

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

| | | |
|-----------|-------------------------------------|------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| max. 2 WE | Beschränkung der Zahl der Wohnungen | § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB |

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

| | |
|---------|--|
| 0.4 | Grundflächenzahl GRZ |
| TH 4.50 | Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH |
| FH 8.50 | Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse) |
| WH 7.50 | Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf das natürliche Gelände |

BH
451.50 m üNN
▼
Bezugshöhe, Angabe in m üNN

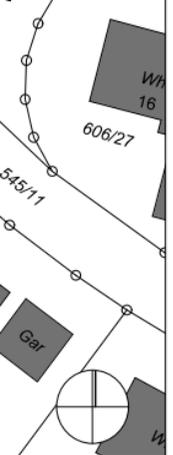
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

-  offene Bauweise
-  nur Einzel-häuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Verfahrensvermerke

| | |
|--|---|
| Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt Nr. am |
| frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB vom bis |
| frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB vom bis |
| Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am |
| Auslegung | vom bis |
| Erneute Auslegung | vom bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom |
| erneute Beteiligung | mit Schreiben vom |
| Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am |



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Weg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB



geplante Grundstücksgrenze



Gebäude Bestand



Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

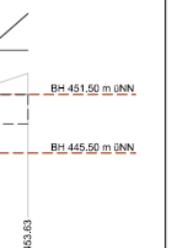
Gar Garagen

Car Carports

St Stellplätze



Böschungen



Ausgefertigt:

Zur Beurkundung:

Gernsbach, den
Bürgermeister Julian Christ

Gernsbach, den
Bürgermeisteramt

In Kraft getreten

am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Stadt Gernsbach
Stadtteil Reichental

Bebauungsplan