

## Satzung

### **zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gleisle-Areal“ im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 257 und 258 Gemarkung Gernsbach**

Nach den §§ 10, 12, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. m § 1 Abs. 8 des BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Gernsbach in öffentlicher Sitzung am 20.10.2025 die folgende Satzung über die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gleisle-Areal“ beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst die Grundstücke Flst. Nr. 257 und 258 Gemarkung Gernsbach.

#### **§ 2**

##### **Aufhebung**

Der am 3. August 2017 in Kraft getretene Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Gleisle-Areal“ wird ersatzlos aufgehoben.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gernsbach, den 20.10.2025

  
Julian Christ  
Bürgermeister

