


**Zeichenerklärung -
gem. Planzeichenverordnung
zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten



Maß der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- TH 4,50 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe
- FH 8,50 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe
- BH 2.7 Bezugshöhe, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse), wird bis zur Entwurfsfassung festgelegt
- Bezugspfeil bei Eckgrundstücken, siehe Ziff. 2.2 der textl. Festsetzungen
- BH 238.0 üNN Bezugshöhe, Angaben in Meter üNN







Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Aufstellflächen für Abfallsammelbehälter am Tag der Leerung
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Verkehrsgrün
-  Öffentliche Parkfläche




Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

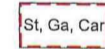





-  Private Grünfläche - Hausgärten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

-  Anpflanzung von Hecken
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- F min. = 300 m² Mindestgrundstücksgröße für Doppelhaushälften §9 Abs.1 Nr.3 BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (BH) §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Gebäude Bestand
-  Fläche für das Befahren mit Müllfahrzeugen (Überhangfläche), die von baulichen Anlagen und Einfriedungen freizuhalten ist

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

- PD Pultdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- WD Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- ZD Zeltdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- ←→ Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- 35° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW