

## **Gemeinderat berät in der Oktobersitzung über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes**

**Dem Gemeinderat liegt bei der Oktobersitzung die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zur Beschlussfassung vor.**

Dem vorausgegangen sind in den letzten zwölf Jahren mehrere Gutachten, die sich im Wesentlichen mit der Betrachtung der Aspekte und Bedarfe beim Einzelhandel, beim Gewerbe und beim Wohnen in Gernsbach beschäftigten:

- Das von Dr. Donato Acocella (Büro für Stadt- und Regionalentwicklung) erstellte Einzelhandelskonzept und Stadtentwicklungskonzept ‚Gewerbe‘ aus dem Jahre 2006,
- das 2009 ergänzte Einzelhandelskonzept von Acocella
- sowie die von Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes und die Auswirkungsanalyse der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) aus dem Jahr 2017.

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde im April letzten Jahres dem Gemeinderat durch die GMA vorgestellt und steht jetzt zur Abstimmung.

Wie aus den jeweiligen Gutachten hervorgeht, hat die Stadt Gernsbach einen nachweisbaren Bedarf in den Bereichen Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen. Gleichzeitig stehen aber aufgrund der Topografie nur begrenzt Flächen zur Verfügung. Gernsbach verzeichnet demnach einen signifikanten Kaufkraftabfluss, d.h. die Nahversorgung für die Bürgerschaft ist nicht ausreichend gewährleistet.

Die Gutachten kommen folglich zum Schluss, dass in Gernsbach mehrere Einzelhandelsstandorte benötigt bzw. entwickelt werden sollten. So wird neben der Erweiterung der Standorte in der Schwarzwaldstraße mindestens ein weiterer Vollsortimenter benötigt. Die dem Gemeinderat zur Abstimmung vorliegende Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes stellt dann die Grundlage für alle künftigen Bauleitplanungen, inklusive der Definition des zentralen Versorgungsbereichs sowie der nahversorger- und zentrumsrelevanten Sortimentsliste dar.

Der Tagesordnungspunkt ist öffentlich. Die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung finden Sie online im Bürgerportal auf der Homepage der Stadt Gernsbach.

Alle Gutachten und Konzepte finden Sie unter: <https://www.gernsbach.de/pb/,Lde/3640996.html>.

---

Bürgermeister Julian Christ verweist auf die Ergebnisse der Gutachten über die Stadtentwicklung und sieht sich in seinem Bestreben, mehrere Standorte in Gernsbach zu entwickeln bestätigt: „Die Gutachten zeigen, dass Gernsbach mehrere Standorte für die Nahversorgung benötigt. So müssen sowohl die Einzelhandelsstandorte von Aldi und Rewe in der Schwarzwaldstraße modernisiert werden als auch ein Discounter und ein Vollsortimenter auf dem Pfeleiderer-Areal realisiert werden. Damit machen wir die Nahversorgung in unserer Stadt zukunftsfit.“

Bürgermeister Julian Christ betont die Bedeutung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Gernsbach:

„Das Einzelhandelskonzept ist für Gernsbach überaus wichtig, da es unter anderem den zentralen Versorgungsbereich und die Sortimentsliste festlegt. Es dient als Grundlage für alle zukünftigen Bauleitplanungen, garantiert Planungssicherheit und schafft Rahmenbedingungen, um der Abwanderung der Kaufkraft aus Gernsbach entgegenzuwirken und ein attraktives Angebot in Gernsbach bereitzustellen.“